ДОГОВОР

дарения квартиры

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме, находящемся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Квартира»).

1.2. Общая площадь Квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Квартира состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Право собственности на Квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Даритель вправе:

2.1.1. Отменить дарение во вне судебном порядке по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Квартиры от нее отказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым.

Отказ от принятия Квартиры должен быть составлен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Даритель обязуется:

3.1.1. Передать Квартиру Одаряемому в порядке, предусмотренном в [разделе 4](#Par52) настоящего Договора.

3.1.2. Одновременно с передачей Квартиры передать Одаряемому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Одаряемый обязуется:

3.2.1. В случае отмены дарения возвратить Квартиру, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

4.1. Квартира передается по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Одновременно с подписанием акта приема-передачи, Даритель передает Одаряемому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, и являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Договора.

6.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Квартиру от Дарителя к Одаряемому, Стороны несут поровну.

6.4. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемый: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Даритель Одаряемый

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Укажите условия Вашего дела. Если Вы не знаете, как правильно указать их, обратитесь в нашу организацию для консультации. Мы поможем.*